GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BRINDAS 69126

Vaste maison à la vue imprenable proche du centre ville

BRINDAS 69126

490 000 € *

* 490 000 € honoraires inclus
470 400 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Vaste maison à la vue imprenable proche du centre ville

Sur la commune de Brindas idéalement située à deux pas des TCL, proche du centre ville et de tous les commerces.

Venez découvrir cette vaste maison d'environ 140m² + 140m² de combles à finir d'aménager + sous-sol complet avec grand garage double et cave, le tout sur un terrain de plus de 1 800m² avec une vue imprenable sur les monts du Lyonnais.

Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante équipée et un salon/salle à manger, le tout donnant sur une vaste terrasse exposée sud et ouest. Trois chambres dont une suite parentale, une grande salle de bains et une salle d'eau, chacune des pièces dispose de rangements.

Vous aurez aussi la possibilité de finir d'aménager un grenier accessible par un véritable escalier. Il se compose de 4 pièces (entre 25 et 45m²) disposant déjà de deux grandes fenêtres, d'une dalle béton et d'une belle hauteur sous plafond.

Le sous-sol dispose d'un grand garage double, d'une chambre d'appoint, d'un wc et de 3 pièces complémentaires.

Le terrain arboré dispose d'arbres magnifiques, un cèdre de l'Atlas, un cèdre Bleu de l'Atlas ainsi qu'un érable Plane pourpre.

Venez profiter du calme et d'une vue exceptionnelle, tout en restant proche des commerces, écoles et tcl.

Vidéo de présentation disponible sur les réseaux sociaux de l'agence.

175 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	4
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-15 01:51:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	545 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4380€ et 5970€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET