

GUY HOQUET

Immeuble Brindas pour investisseur

BRINDAS 69126

Guy HOQUET
BRINDAS54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Immeuble Brindas pour investisseur

Votre agence Guy Hoquet vous propose en hyper centre ville de Brindas, cet immeuble de rendement. Actuellement composé de 5 lots destinés à la location, il dispose d'un bon rendement locatif.

Le bâti d'origine construit au 19^e siècle a été très bien entretenu. L'immeuble profite d'une façade refaite récemment, de communs entretenus, d'un digicode et d'un interphone neuf. Chaque appartement a été refait et dispose de volets roulants électriques, du double vitrage PVC ainsi que d'équipements de salle de bain récent.

Son emplacement en centre ville avec toutes les commodités au pied de l'immeuble, garantissent des vacances locatives très réduites.

240 m²

10 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	0.2 min
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
