



Brindas – Maison familiale de 142,6 m² avec 5 chambres, vue sur les Monts du Lyonnais et grand terrain

Brindas 69126

475 000 € *

* 475 000 € honoraires inclus

456 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Brindas – Maison familiale de 142,6 m² avec 5 chambres, vue sur les Monts du Lyonnais et grand terrain

À Brindas, dans un environnement verdoyant à la sortie du village en direction de Chaponost, découvrez cette maison familiale de 142,6 m² offrant une magnifique vue dégagée sur les Monts du Lyonnais et un fort potentiel d'aménagement.

Dès les premiers instants, les beaux volumes et la luminosité des pièces séduisent. L'espace de vie, convivial et baigné de lumière, s'ouvre sur une vaste terrasse où il fait bon partager des repas en famille, recevoir des amis ou simplement profiter d'un panorama exceptionnel au fil des saisons.

Pensée pour accueillir toute la famille, la maison dispose de cinq chambres confortables et d'un agencement fonctionnel offrant de nombreuses possibilités d'évolution.

En rez-de-jardin, un sous-sol complet avec une hauteur sous plafond de 2,30 m complète le bien. Garage, atelier, espace de stockage, salle de jeux, salle de sport ou encore pièces supplémentaires : chacun pourra y imaginer un aménagement adapté à ses envies.

L'ensemble est implanté sur une belle parcelle de 2 879 m², véritable écrin de nature offrant calme, intimité et de multiples possibilités d'aménagement extérieur. Jardin paysager, espace détente, potager ou terrain de jeux... chacun pourra façonner cet extérieur selon son projet de vie.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant l'opportunité de moderniser cette maison et de révéler tout son potentiel. Une belle occasion de créer un lieu de vie unique, à votre image, dans un cadre particulièrement recherché.

L'environnement constitue également un véritable atout. Vous profitez d'un secteur résidentiel paisible tout en restant à proximité immédiate des commodités. L'arrêt de bus Brindas – Les Roulattes (lignes JD685 et JD770) est situé à seulement 100 mètres, facilitant les déplacements.

Les commerces du quotidien, les établissements scolaires et les services sont accessibles en quelques minutes. Les amoureux de nature apprécieront également les nombreux chemins de promenade et espaces verts qui entourent la propriété et participent à la qualité de vie reconnue de Brindas.

Proposée au prix de 475 000 €, cette maison séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien familial offrant de beaux volumes, un vaste terrain, une vue dégagée et un fort potentiel de valorisation dans un secteur prisé de l'Ouest lyonnais.

N'attendez plus pour venir découvrir cette maison et imaginer tout ce qu'elle peut vous offrir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Bien proposé par YANNICK MARECHAL, agent commercial(944847730).

141 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh\m2 par an
Nombre de caves	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC

2

Surface terrain

2879 m2

Photos du bien





