



Lyon 5^e – La Sarra / Saint-Just – T2 au dernier étage

Lyon 69005

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Lyon 5^e – La Sarra / Saint-Just – T2 au dernier étage

Découvrez ce T2 situé dans le quartier prisé de La Sarra – Saint-Just, au cœur du 5^e arrondissement de Lyon. Niché au 4^e et dernier étage, ce bien développe 67,36 m² au sol, dont environ 24 m² loi Carrez, offrant un cadre de vie chaleureux et un beau potentiel d'aménagement.

Idéal pour une personne seule, un couple ou un investissement locatif, cet appartement se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre équipée de sa propre douche, d'un toilette séparé ainsi que d'un agencement fonctionnel laissant libre cours à vos projets. Son charme atypique et ses volumes en font un bien unique.

Son emplacement constitue un véritable atout : vous profitez d'un quartier recherché, à proximité immédiate des transports en commun. L'arrêt de bus Bas de Loyasse (lignes 66 et 90) se situe à seulement 4 minutes à pied, tandis que la gare de Gorge de Loup et les funiculaires de Fourvière sont accessibles en quelques minutes, facilitant tous vos déplacements vers le centre de Lyon.

Proposé au prix de 159 000 €, ce bien représente une belle opportunité pour habiter ou investir dans un secteur apprécié pour son cadre de vie, sa proximité avec les commodités et son accessibilité.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir tout le potentiel de ce T2 !

23.9 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
WC	1
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	847 €

Photos du bien

