



Appartement T2 de 51 m² avec terrasse de 24 m² et double garage – Hypercentre de Brindas

Brindas 69126

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement T2 de 51 m² avec terrasse de 24 m² et double garage – Hypercentre de Brindas

Rare en hypercentre de Brindas, découvrez ce bel appartement T2 de 51 m² situé en rez-de-jardin au sein d'une résidence récente de 2005 avec ascenseur et accès PMR.

L'appartement s'ouvre sur une spacieuse entrée de 7 m² avec placard intégré, offrant un espace de rangement particulièrement appréciable au quotidien. Il dispose ensuite d'une agréable pièce de vie de plus de 25 m² avec cuisine semi-ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. L'espace nuit se compose d'une belle chambre de 14 m², d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

Vous serez séduit par sa superbe terrasse végétalisée de 24 m² exposée plein sud, véritable prolongement de l'espace de vie. Équipée d'un store banne électrique, elle constitue un espace extérieur confortable et agréable pour profiter des beaux jours à tout moment de la journée.

Côté confort, le logement est équipé de volets roulants électriques et bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas des commerces, services et commodités du centre de Brindas.

Un atout particulièrement rare complète ce bien : un garage double en enfilade de 30 m² situé en sous-sol sécurisé, aux normes handicapées, équipé d'une porte motorisée, d'un éclairage et d'une prise électrique.

Cet appartement réunit tous les critères recherchés : emplacement central, résidence récente, extérieur généreux, nombreux rangements, accessibilité et stationnement de grande capacité. Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

51.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1208 €

Photos du bien



