



Appartement Craponne 3 pièce(s) 73 m2

CRAPONNE 69290

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement Craponne 3 pièce(s) 73 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose dans le centre ville de la commune de Craponne, au sein d'une résidence calme et à proximité immédiate du centre ville, ce vaste T3.

Idéalement situé dans un environnement calme et agréable sur la commune de Craponne, à proximité immédiate des transports en commun, votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose de découvrir ce bel appartement T3 d'une superficie de 73 m² habitables, ce bien saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité.

Situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une exposition plein SUD, garantissant une belle clarté tout au long de la journée.

APPARTEMENT ÉLIGIBLE À LA PROTECTION REVENTE !

Sécurisez votre projet immobilier grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations sur cet avantage exclusif.

Vous découvrirez une agréable pièce de vie baignée de lumière, donnant accès à une terrasse exposée plein SUD, idéale pour profiter des beaux jours. Une cuisine indépendante de 13m² et ouvrable complète cet espace. Le coin nuit se compose de deux chambres confortables, dont une équipée de placard mural, offrant praticité et optimisation de l'espace. Vous y trouverez également une salle de bain et wc indépendant.

Les points forts de ce bien :

- Appartement au calme proche du centre ville
- Climatisation
- place de stationnement privative en sous-sol
- possibilité d'acquérir un box en sous-sol en sus.

Ce bien représente une opportunité idéale pour une famille en quête de confort, et de fonctionnalité.

Une visite s'impose ! Ne laissez pas passer cette belle opportunité.

Besoin d'une estimation gratuite de votre bien ? Contactez-nous !

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous accompagne sur les secteurs de Brindas, Grézieu-la-Varenne, Craponne, Vaugneray, Saint-Genis-les-Ollières, Francheville, Pollionnay, Sainte-Consorce et Marcy-l'Étoile.

73 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.78 m ²
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-31 11:48:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€

Photos du bien



