



Maison Brindas 5 pièce(s) 120 m2

BRINDAS 69126

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Brindas 5 pièce(s) 120 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose en Exclusivité cette maison idéalement située en limite de Brindas, à proximité immédiate de Craponne et des TCL.

Vous profiterez d'un projet de construction pour une maison de 120m², sur un terrain de 862m².

Elle est composée de 5 pièces principales, séjour avec cuisine ouverte, pièce de vie exposée sud, 4 chambres chambres, dont une suite parentale de plain pied, disposant de son dressing ainsi que d'une salle d'eau. A l'étage 3 chambres, une salle bains et des wc.

Le permis n'est pas encore déposé vous aurez donc la possibilité de modifier les plans à votre guise.

Le prix est de 470 000€, composé de 220 000€ pour le terrain ainsi que 250 000€ de construction (hors frais annexes). Contactez nous pour plus d'informations.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	862 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



