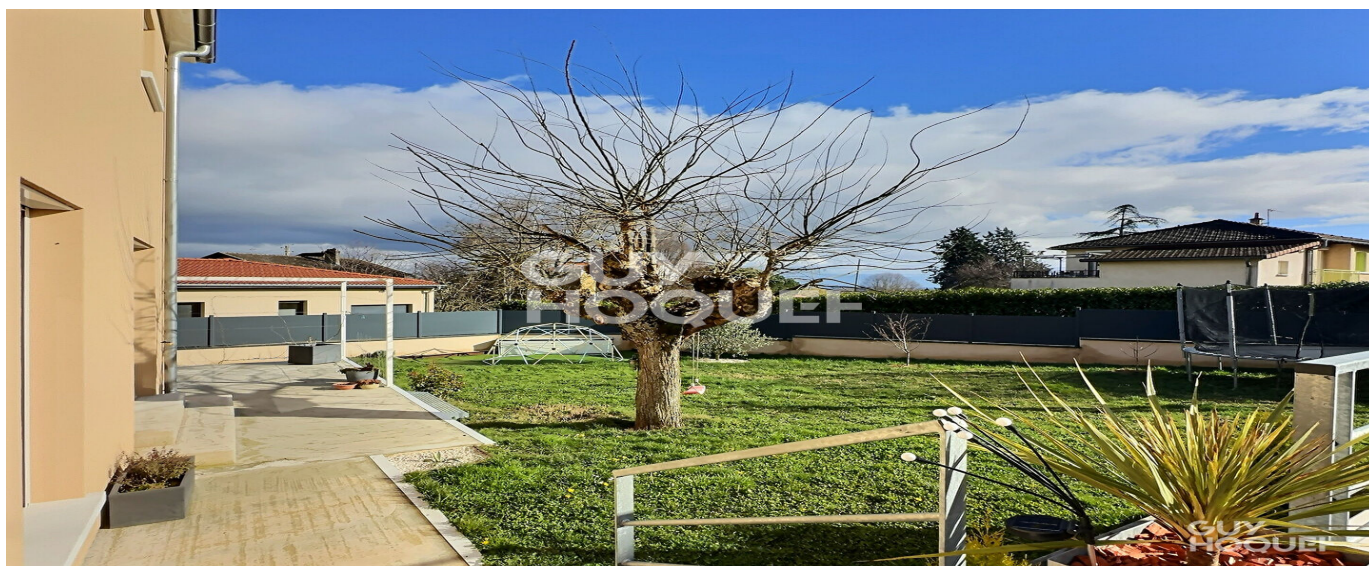




## Maison T5 130 m<sup>2</sup> à Vaugneray

VAUGNERAY 69670

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison T5 130 m<sup>2</sup> à Vaugneray

Située sur la commune de Vaugneray, nous vous proposons en exclusivité cette maison T5 d'environ 130 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 680 m<sup>2</sup>, dans un quartier à la fois au calme et à proximité de la ligne de bus TCL en direction de Gorge de Loup.

Vous retrouverez de plain-pied, une grande pièce de vie ouverte avec cuisine, salon, salle à manger, espace bureau. Une buanderie et un WC complètent le rez-de-chaussée. La pièce de vie est exposée Est-Ouest, et dispose de nombreuses ouvertures sur l'extérieur pour profiter au maximum de la lumière naturelle.

A l'étage vous disposez de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Une autre salle d'eau et un WC complètent l'étage de la maison.

Les + de cette maison :

- Un grand garage double
- Une belle parcelle arborée
- Une maison complètement rénovée

Contactez nous sans tarder pour organiser une visite !

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Est-Ouest                |
| Lotissement         | Non                      |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 1960                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau      | 2                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Equipée          |
| Exposition Séjour   | EST-OUEST                |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                   |
| Mode Chauffage      | Electrique               |
| Eau chaude          | Thermodynamique          |
| Etat intérieur      | Rénové                   |
| Cheminée            | Pas de conduit           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2026-02-09 11:24:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 178 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 680 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





