



Maison Chaponost 5 pièce(s) à rénover

CHAPONOST 69630

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Chaponost 5 pièce(s) à rénover

Située dans un quartier résidentiel calme de Chaponost, à quelques minutes à pied du centre, cette maison des années 70 offre un beau potentiel pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur futur lieu de vie.

Édifiée sur un terrain arboré de 945 m², la maison développe 126M² et se compose de 4 chambres, d'un séjour lumineux et d'une cuisine séparée. Un grand garage complète l'ensemble.

Un T2 indépendant accolé à la maison principale, idéale pour accueillir de la famille, créer un espace indépendant ou agrandir l'espace de la maison principal, vient ajouter de belles possibilités à ce bien.

Des travaux importants sont à prévoir, laissant libre cours à vos projets d'aménagement.

126.79 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2025-12-17 02:17:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	413 kWh/m2 par an

Conso Energ

293 kWh/m2 par an

Surface terrain

945 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





