



Appartement T3 de 87 m² à proximité de Tassin

FRANCHEVILLE 69340

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

235 305 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement T3 de 87 m² à proximité de Tassin

Dans le quartier d'Alai, à proximité immédiate de Tassin-la-Demi-Lune, nous vous proposons en EXCLUSIVITE, un appartement T3 de 87 m².

APPARTEMENT ÉLIGIBLE À LA PROTECTION REVENTE GARANTIE !

Sécurisez votre achat grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet.

Contactez nous pour en savoir plus !

Vous retrouverez une grande pièce de vie ouverte sur le balcon, une cuisine indépendante (potentiellement ouvrable), deux chambres, une salle de bains, un WC, et un dressing.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, et s'élèvent à 880 € par trimestre.

Avec l'appartement vous disposez d'une place de parking et d'une cave privative.

Contactez nous pour organiser une visite au plus vite !

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	3520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-11 16:01:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



