



Maison Saint Genis Les Ollieres 4 pièce(s) 75 m2

SAINT GENIS LES OLLIERES 69290

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Saint Genis Les Ollieres 4 pièce(s) 75 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas à le plaisir de vous proposer en Exclusivité sur la commune de Saint Genis les Ollières, cette maison en copropriété d'une surface de 75m².

Elle se compose de 4 pièces principales, sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée vous profiterez d'une entrée avec placard donnant sur une pièce de vie avec cuisine ouverte, ainsi qu'un wc, ainsi qu'une partie double de séjour pouvant servir de troisième chambre.

A l'étage deux chambres, ainsi qu'une salle de bain avec wc complètent la maison. Vous profiterez d'un jardin exposé est avec une terrasse en dalle béton.

Le tout se complète par un garage.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-16 05:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



