



## Appartement Messimy 3 pièce(s) 61.72 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin

MESSIMY 69510

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement Messimy 3 pièce(s) 61.72 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin

Votre agence Guy Hoquet vous propose en Exclusivité sur la commune de Messimy cet appartement 3 pièces avec terrasse et jardin.

Venez découvrir dans le centre ville de la Messimy cet appartement composé d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, le tout donnant accès à une terrasse et un jardin exposé ouest.

Le coin nuit se compose de deux chambres, une salle de bain avec coin buanderie ainsi que des wc séparés.

Vous profiterez de deux places de parkings ainsi qu'un abri de jardin accessible en extérieur et une cave en sous-sol.

Aucun travaux à prévoir ! Gros potentiel coup de cœur pour cet appartement au coeur une petite résidence de 5 logements.

Grace à la nouvelle loi mettant à jour les DPE, le logement sera classé E à partir du 1er janvier, consommation 294,5KWh/m<sup>2</sup>/an et GES 11,69Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

61.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.78 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-01 20:49:36
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	30 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2020

## Photos du bien



