



Vente d'une maison T4 à VAUGNERAY

VAUGNERAY 69670

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Vente d'une maison T4 à VAUGNERAY

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : dans la petite ville de VAUGNERAY (69670) venez découvrir cette maison T4 au calme de 91,46 m² et de 750 m² de terrain arboré.

Elle bénéficie d'une exposition nord-sud. C'est une maison de plain-pied avec une belle pièce de vie lumineuse de plus de 45 m² et une cuisine ouverte et équipée. Le coin nuit se compose de trois chambres avec placard mural, une salle de bains, wc. Pour plus de rangements, un garage avec un espace buanderie. Un chauffage au sol est installé dans la maison, ainsi qu'une belle cheminée. Concernant l'extérieur, le terrain est arboré, elle dispose d'une belle terrasse et d'un espace de stockage supplémentaire.

La maison se trouve dans la commune de Vaugneray. Plusieurs établissements scolaires (primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes de la maison : l'École Secondaire Privée Dé-Couverte et l'École Primaire Privée Dé-Couverte. L'aéroport est situé à moins de 20 km. On trouve trois restaurants à proximité du bien.

Son prix de vente est de 440 000 €. Cette maison T4 fait partie d'une copropriété de deux lots.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet BRINDAS.

91.46 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-10-08 15:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



