



Maison Chaponost 5 pièce(s) 152.78 m2

CHAPONOST 69630

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Chaponost 5 pièce(s) 152.78 m2

Maison familiale avec vue panoramique à Chaponost (limite Soucieu)

L'agence Guy Hoquet Brindas est ravie de vous présenter cette superbe maison familiale baignée de lumière, offrant une vue panoramique exceptionnelle et un calme absolu, sur la commune prisée de Chaponost, à la limite de Soucieu-en-Jarrest.

Édifiée sur une magnifique parcelle paysagée de 2 655 m², cette propriété développe environ 161 m² au sol, judicieusement répartis sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie sous verrière, lumineuse et conviviale, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres et une salle d'eau moderne.

À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau, idéale pour la vie de famille.

Les annexes apportent confort et praticité avec une buanderie, un atelier et un garage.

Côté extérieur, tout est pensé pour la détente et la convivialité : une piscine, un pool house, un terrain de pétanque et un jardin verdoyant offrant une vue dégagée sans vis-à-vis.

Un bien rare sur le secteur, alliant volumes, luminosité et environnement privilégié.

Envie de visiter ?
Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Brindas pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

152.78 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	61.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-10 23:07:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



