



À VENDRE - APPARTEMENT T4 - Secteur Montmein

OULLINS PIERRE BENITE 69600

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

À VENDRE - APPARTEMENT T4 - Secteur Montmein

APPARTEMENT ÉLIGIBLE À LA PROTECTION REVENTE GARANTIE !

Sécurisez votre achat grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet.

Contactez nous pour en savoir plus !

Nous vous proposons sur la commune d'Oullins, dans le secteur recherché de Montmein, à proximité immédiate des lignes de bus, des écoles et des commodités, ce bel appartement T4 d'une superficie de 82 m², situé au 8^e étage avec ascenseur.

Situé dans une copropriété calme et entretenue, l'appartement se compose d'une pièce de vie avec salle à manger-salon ouverte sur un balcon avec une vue imprenable sur Lyon et ses alentours, d'une cuisine avec vue sur les Monts du Lyonnais, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, et d'un cellier.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative couverte au située au sous-sol de la copropriété et d'une cave.

Possibilité d'acquérir un garage en sus pour 25 000 €.

N'attendez plus et contactez nous pour organiser une visite !

82.43 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Etage | 8 |
| Nombre étages | 11 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 900 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-08-28 12:21:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 188 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



