



Appartement Grezieu La Varenne 4 pièce(s) 91.86 m²

GREZIEU LA VARENNE 69290

1 490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois
Dépôt de garantie : 1300.33 € Honoraires
charges locataires: 1194.18 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 275.58 €
TTC.

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement Grezieu La Varenne 4 pièce(s) 91.86 m²

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose sur la commune de Grezieu la Varenne, à deux pas du centre ville, sur un secteur calme et recherché un T4 à la location.

Vous serez séduit par sa terrasse et son jardin accessible depuis la pièce de vie, vous profiterez d'une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle de bain et des wc indépendants.

Le tout se complète par garage et une place de parking.

Ecole, commerces, transports en commun sont accessible à pieds, n'hésitez pas contacter nous pour une visite.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

91.86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	1300.33 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-13 21:12:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

