



## Maison de plain-pied T4 sur un terrain constructible de 2000 m<sup>2</sup>

BRINDAS 69126

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison de plain-pied T4 sur un terrain constructible de 2000 m<sup>2</sup>

Sur la commune de Brindas, votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison T4 de plain-pied d'une surface habitable de 116 m<sup>2</sup>.

Construite sur une grande parcelle de 2000 m<sup>2</sup> entièrement constructible, elle conviendra aussi bien à une famille qu'à des professionnels recherchant de l'espace et du potentiel.

La maison s'ouvre sur une entrée fonctionnelle qui distribue les différentes pièces de vie. Le salon/séjour bénéficie d'une belle ouverture sur la véranda et d'un accès direct à la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

La cuisine, indépendante, peut facilement être ouverte sur le séjour pour créer un espace de vie moderne et convivial.

La partie nuit se compose de deux chambres de belles dimensions, chacune avec un espace de rangement possible. La salle de bains est équipée d'une baignoire, et les toilettes sont séparées pour plus de confort.

Côté technique, la maison est équipée d'un chauffage central au fuel. Elle est également construite sur un sous-sol complet, offrant un vaste espace polyvalent pouvant accueillir un garage, un atelier, une buanderie, une cave ou du stockage supplémentaire selon vos besoins.

Le terrain de 2000 m<sup>2</sup> représente un véritable atout. Il est entièrement constructible, ce qui permet d'envisager un agrandissement de la maison, la construction d'une dépendance, d'une piscine ou même d'un projet immobilier plus large, sous réserve des autorisations d'urbanisme.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-24 16:09:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



