



Maison T5 à vendre sur Brindas

BRINDAS 69126

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison T5 à vendre sur Brindas

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Brindas, nous vous proposons sur la commune de Brindas, à proximité à pied des commodités du centre et des transports en commun, une maison composé de 4 chambres d'une surface de 180 m².

Cette maison se situe au 1er étage d'une copropriété de seulement deux lots.

Dès votre arrivée vous serez séduit par une chaleureuse véranda de 25 m², donnant sur une immense pièce de vie toute ouverte de plus de 70 m² comprenant un salon et un espace salle à manger - cuisine. Vous retrouverez également 4 chambres dont une belle suite parentale, avec salle d'eau et dressing, de pratiquement 25 m², ainsi qu'une salle de bain, un WC, un cellier et une buanderie.

Parmi les plus, vous pourrez profiter d'un bel extérieur puisqu'une terrasse et un jardin d'environ 70 m² complètent la maison.

4 places de stationnement extérieur sont compris également avec ce bien.

Le prix de la maison s'élève à 479 000 € (frais d'agence inclus).

N'attendez plus et contactez nous pour organiser une visite au plus vite !

180.82 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-06-13 15:24:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



