GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BRINDAS 69126

Maison T5 à vendre sur Brindas

BRINDAS 69126

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison T5 à vendre sur Brindas

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Brindas, nous vous proposons sur la commune de Brindas, à proximité à pied des commodités du centre et des transports en commun, une maison composé de 4 chambres d'une surface de 180 m².
Elle a bénéficié d'une rénovation complète en 2018;
Cette maison se situe au 1er étage d'une copropriété de seulement deux lots.

Dès votre arrivée vous serez séduit par une chaleureuse véranda de 25 m², donnant sur une immense pièce de vie toute ouverte de plus de 70 m² comprenant un salon et un espace salle à manger - cuisine.
Vous retrouverez également 4 chambres dont une belle suite parentale, avec salle d'eau et dressing, de pratiquement 25 m², ainsi qu'une salle de bain, un WC, un cellier et une buanderie.

Parmi les plus, vous pourrez profiter d'un bel extérieur puisqu'une terrasse et un jardin d'environ 70 m² complètent la maison.
4 places de stationnement extérieur sont compris également avec ce bien.

Le prix de la maison s'élève à 479 000 € (frais d'agence inclus).

N'attendez plus et contactez nous pour organiser une visite au plus vite !

180.82 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-06-13 04:31:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET