



Maison avec piscine et dépendance

CHARLY 69390

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison avec piscine et dépendance

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose sur la commune de Charly cette maison et son terrain de standing.

Venez découvrir cette maison de type 5, idéalement implantée sur un terrain plat, arboré avec soin et disposant d'une piscine. Vous profiterez aussi d'un pool house suffisamment grand pour accueillir vos proches pour quelques jours.

La maison se compose d'une entrée, donnant sur un séjour, cuisine indépendante équipée, à l'étage 3 chambres une salle de bains. L'ensemble se complète d'un deuxième salon, pour devenir une suite parentale puisqu'une buanderie et un cellier jouxtent ladite pièce. Un bel atelier d'artiste ainsi qu'une garage sont aussi présent.

Une grande terrasse en partie couverte donnant accès à la piscine sera un véritable atout pour vos soirées d'été.

Contactez nous vite !

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-02 17:18:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



