GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CRAPONNE 69290

Vente : appartement 4 pièces à CRAPONNE

CRAPONNE 69290

425 000 € *

* 425 000 € honoraires inclus
408 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Vente : appartement 4 pièces à CRAPONNE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : découvrez cet appartement T4 au calme de 98 m², à CRAPONNE (69290).

Il est situé dans une petite résidence avec ascenseur. Le bâtiment comporte un étage. Il s'agit d'une petite copropriété de 13 lots. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Cet appartement est composé d'un grand séjour de 26 m², d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et de trois chambres exposées à l'est (une de 13 m², une de 13 m² et une de 13 m²). Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il dispose aussi d'une entrée et d'un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. L'appartement est aussi équipé d'une climatisation. Cet appartement T4 est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Cet appartement comporte également un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 300 m². Une cave agrémente les 4 pièces de ce logement.

Ce bien est vendu avec une place de parking et la possibilité d'acquérir un garage double en sus.

L'appartement se situe dans la commune de Craponne. On trouve plusieurs écoles (maternelle, primaires, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 18 km. Vous trouverez le cinéma Espace Culturel Eole à proximité de l'appartement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place Perrin anime le quartier toutes les semaines.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BRINDAS.

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-21 18:36:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle