



Maison Brindas 4 pièce(s) 86.7 m2

BRINDAS 69126

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS**09 83 91 70 20**

Maison Brindas 4 pièce(s) 86.7 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose sur un secteur calme et résidentiel de la commune cette maison de ville en copropriété.

Cette maison bénéficie d'une rénovation complète. Elle se compose de quatre pièces principales. La pièce de vie est ouverte sur la cuisine, le tout traversant est/ouest, trois chambres dont deux de plus de 17m², salle de bains avec wc ainsi qu'un wc indépendant, nombreux rangements. Vous profiterez de 30m² d'extérieur, ainsi qu'un garage et une place de parking.

Coup de coeur assuré pour la vue sur les monts du Lyonnais et l'environnement calme à proximité de la forêt.

86.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-04 05:19:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



