



St Genis Les Ollieres - 3 pièce(s) - 61 m²

SAINT GENIS LES OLLIERES 69290

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

St Genis Les Ollieres - 3 pièce(s) - 61 m²

****GUY HOQUET - Hypercentre Saint-Genis-Les-Ollières****

Nous vous présentons ce charmant T3 de 61 m², idéalement situé dans un quartier calme et à 2 pas de toutes les commodités du quotidien. Niché au 1er étage d'un immeuble de deux étages, cet appartement vous accueille avec une entrée agréable et des placards intégrés.

La cuisine est aménagée et équipée, tandis que le salon séjour lumineux s'ouvre sur un balcon orienté plein sud, parfait pour profiter des journées ensoleillées. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables et d'une salle de bains, avec des toilettes séparées pour plus de commodité.

En complément, un cellier-cave sur le même palier que l'appartement est inclus pour ranger en toute simplicité, et vous aurez également la possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol.

DPE : D | GES : B

N'attendez plus, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite de ce bien rare !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1181 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1986
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-07 00:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

