



Appartement Brindas 4 pièce(s) 92 m²

Brindas 69126

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement Brindas 4 pièce(s) 92 m²

À Brindas, découvrez ce bel appartement de 92 m² situé dans une résidence de standing construite en 2006.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux qui s'ouvre sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine, entièrement équipée, donnant sur le balcon, offre un espace convivial.

Côté nuit, trois belles chambres vous attendent, parfaites pour une famille ou un espace de travail supplémentaire. Une salle de bain moderne et les toilettes séparées complètent ce bien.

Situé dans une résidence récente et bien entretenue, cet appartement bénéficie de la proximité du centre de Brindas. Vous apprécierez l'accès à 3 minutes à pied aux commodités du quotidien.

En plus de cette appartement, vous pouvez acquérir un garage fermé au montant de 15 000€ au sein de la copropriété.

Ce bien rare sur le secteur n'attend plus que vous.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et le découvrir.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



