



Appartement Craponne 3 pièce(s) 67 m2

CRAPONNE 69290

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement Craponne 3 pièce(s) 67 m2

À Craponne, découvrez ce bel appartement de 67 m² situé dans une résidence de standing construite en 2012.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux qui s'ouvre sur un grand balcon de 14 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement au séjour, offrant un cadre convivial et fonctionnel.

Côté nuit, deux belles chambres vous attendent, parfaites pour une famille ou un espace de travail supplémentaire. La salle de bain moderne et les toilettes séparées complètent ce bien.

Situé dans une résidence récente et bien entretenue, cet appartement bénéficie d'un cadre verdoyant grâce à son parc arboré. Vous apprécierez le calme de l'environnement tout en ayant la possibilité d'accéder à pied aux commodités du quotidien.

Un garage fermé est également inclus, offrant un espace sécurisé.

L'eau froide est comprise dans les charges de copropriété.

Ce bien rare sur le secteur n'attend plus que vous.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et le découvrir.

60.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1175 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-20 21:57:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

