



## Maison Craponne 6 pièce(s) 159 m2

CRAPONNE 69290

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Craponne 6 pièce(s) 159 m2

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas, vous propose en Exclusivité au centre ville de la commune de Craponne cette maison individuelle située en plein centre ville.

D'une surface au sol de plus de 200m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée donnant sur un vaste séjour de plus de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de plain pied vous profiterez aussi d'une chambre ainsi qu'une vaste salle de bain et des wc indépendants. L'étage se compose de 3 chambres dont une avec un vaste dressing, un coin bureau, une salle d'eau et des wc indépendants. En dernier étage deux chambres mansardées viennent compléter l'espace à vivre. Vous pourrez aussi profiter de deux caves de plain pied, ainsi qu'une garage double.

Contactez nous pour une visite.

159 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert

Nombre places parking	4
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-19 21:24:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



