GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VAUGNERAY 69670

Charmante Maison T5 sur Vaugneray

VAUGNERAY 69670

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Charmante Maison T5 sur Vaugneray

En EXCLUSIVITE sur la commune de Vaugneray, votre Agence Guy Hoquet Brindas vous propose une maison, entièrement de plain-pied, de 140 m² avec 4 chambres sur un terrain de 1 628 m². Cette maison se situe dans un environnement calme et à proximité des transports en commun.

MAISON ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE !
Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contacter pour plus de détails.

Vous retrouverez dans cette maison, une grande pièce de vie toute ouverte comprenant cuisine, salon et salle à manger le tout pour une surface de plus de 50m². Cette pièce de vie donne directement sur une piscine enterrée et sur une jolie et agréable terrasse.
Vous disposez également de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, et une chambre avec un dressing privatif, ainsi qu'une salle de bain avec douche et un WC séparé.

Parmi les + de la maison :
Vous pourrez profiter d'un très grand garage de 45 m² au sol avec une hauteur sous plafond au faitage de 5m, idéal pour stationner mais également ranger tout ce dont vous avez besoin, ainsi que d'un espace extérieur de qualité grâce à sa terrasse et sa cuisine d'été, parfait pour profiter de la piscine et du jardin durant les journées ensoleillées.

Le prix de la maison est de 649 000 € (frais d'agence inclus).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette maison, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

140 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-17 10:07:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET