

# GUY HOQUET

## Maison Grézieu La Varenne 5 pièce(s)

GREZIEU LA VARENNE 69290

Guy HOQUET  
BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

## Maison Grézieu La Varenne 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas vous propose cette villa de 2015, qui se compose de 5 pièces principales, implantée sur un terrain plat et calme.

Au rez de chaussée vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse double exposition d'environ 40m<sup>2</sup>, ainsi qu'une suite parentale composée d'une chambre, dressing et salle d'eau. La cuisine équipée ouvre sur une terrasse idéalement exposée ouest, disposant d'une pergola.

A l'étage se présente trois chambres, une salle de bains et un WC.

La maison dispose de belles prestations, tel qu'une climatisation aux deux étages, une cuisine équipée, adoucisseur d'eau, des volets électriques, porte de garage et portail électriques.

Ce bel ensemble se complète d'un garage de 25m<sup>2</sup>, ainsi qu'une annexe en dur d'environ 15m<sup>2</sup> reliée à l'électricité pouvant donc accueillir un bureau ou une petite pièce de réception.

Proche de toute commodité et des transports en commun.

A venir visiter sans attendre !!!

107.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-12 02:21:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---