



## Maison Craponne 4 pièce(s) 88.19 m2

Craponne 69290

**1 380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois  
Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires  
charges locataires: 969 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 264 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

## Maison Craponne 4 pièce(s) 88.19 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose sur la commune de Craponne cette belle maison individuelle à la location en bail meublé.

Cette maison de plain pied d'environ 90m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 1200m<sup>2</sup> est idéalement située à proximité du centre ville ainsi que des abords de la forêt et du Ratier.

Elle se compose d'une entrée desservant un séjour et une cuisine indépendant, le coin nuit est composé de 3 chambres, un bureau, salle de bains et wc indépendants. Vous profiterez aussi d'un vaste garage.

Le terrain est arboré calme, la maison est bien équipée, portail et porte de garage électrique, climatisation.

Visite virtuelle disponible.

88.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	3000
Provision sur charges	
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1200 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



