



## Maison Craponne 4 pièce(s) 88.19 m2

CRAPONNE 69290

**1 540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 969 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 264 €

TTC.

Guy HOQUET  
BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

## Maison Craponne 4 pièce(s) 88.19 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose sur la commune de Craponne cette belle maison individuelle à la location en bail meublé.

Cette maison de plain pied d'environ 90m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 1200m<sup>2</sup> est idéalement située à proximité du centre ville ainsi que des abords de la forêt et du Ratier.

Elle se compose d'une entrée desservant un séjour et une cuisine indépendant, le coin nuit est composé de 3 chambres, un bureau, salle de bains et wc indépendants. Vous profiterez aussi d'un vaste garage.

Le terrain est arboré calme, la maison est bien équipée, portail et porte de garage électrique, climatisation.

Visite virtuelle disponible.

88.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	3000 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-12 19:35:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



