



## Maison Brindas 4 pièce(s) 87.19m<sup>2</sup>

BRINDAS 69126

**456 000 € \***

\* 456 000 € honoraires inclus  
444 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 2.7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Brindas 4 pièce(s) 87.19m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose sur la commune de Brindas, à proximité immédiate du centre ville cette maison de plain pied.

ATTENTION : maison éligible à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet ! Une protection contre une éventuelle moins value, pour en savoir plus appelez nous !

D'une surface de 87m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie semi ouverte sur la cuisine, un dégagement desservant les trois chambres, ainsi que la salle de bain et les wc. Vous aurez le plaisir de profiter d'un garage.

Le terrain de plus de 800m<sup>2</sup> est plat et vous permettra d'envisager si vous le souhaitez une extension. Vous souhaitez en savoir plus n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-21 22:17:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Surface terrain

822 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



