



## Vente appartement coup de coeur T2 bis à Vaugneray

vaugneray 69670

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

## Vente appartement coup de coeur T2 bis à Vaugneray

EN EXCLUSIVITE ! Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose un appartement en hypercentre de la commune de Vaugneray, au dernier étage d'une bâtisse du 19ème siècle.

Laissez vous charmer par cet appartement coup de coeur, poutre, mur en pierres apparentes et proche de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une entrée indépendante donnant l'accès à une vaste pièce de vie avec poutres apparentes. Vous profiterez d'une cuisine ouverte donnant sur la pièce de vie, le coin nuit se compose d'une chambre avec son dressing, une salle de bain avec wc ainsi qu'une buanderie viendront compléter l'ensemble. Une cave de 24m<sup>2</sup> pour ranger vélos ou tout autres choses vous sera vendu avec.

APPARTEMENT ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE !

Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contacter pour plus de détails.

Le prix de cet appartement est de 189 000 € (frais d'agence inclus).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cet appartement, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

71 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	6
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1099 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1850
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-24 02:21:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---