



## Appartement Craponne 3 pièce(s) 40.86 m2

CRAPONNE 69290

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement Craponne 3 pièce(s) 40.86 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur la commune de Craponne cet appartement T3 de 41m2.

Idéalement situé à Craponne, proche des commerces, des écoles et transports en commun. Cet appartement refait à neuf de 41m2 offre un espace séjour et 2 chambres.

Venez découvrir cette belle opportunité rapidement.

40.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2023-09-24 21:24:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



