



## Appartement Craponne 3 pièce(s)

CRAPONNE 69290

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement Craponne 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose en Exclusivité en plein centre ville de la commune de Craponne, cet appartement de type T3.

Il se compose d'une entrée donnant sur une vaste pièce de vie, semi-ouverte sur la cuisine équipée aux prestations de qualité. Le coin nuit se compose de deux chambres, une salle de bains bain et wc. Vous profiterez de nombreux rangements.

L'un des atouts majeur de cet appartement est l'accès au balcon qui peut se faire par chacune des pièces. Vous disposez en outre de prestations de qualité, cuisine récente, salle de bain refaite, climatisation etc.

Un garage en sous-sol vous sera vendu avec le logement.

Vous recherchez un appartement à l'emplacement idéal en centre ville, sans travaux, alors contactez nous vite !

65.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1457 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.5 m2
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-10-17 04:58:33

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 100 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



