



Appartement T3 sur la Tour de Salvagny

LA TOUR DE SALVAGNY 69890

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement T3 sur la Tour de Salvagny

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Brindas !

Nous vous proposons, au 1er étage de la copropriété, un appartement T3 situé à La Tour de Salvagny, à proximité immédiate des commodités du centre et des transports en commun.

L'appartement est composé d'un bel espace ouvert salon-cuisine, de deux chambres dont une avec un balcon, d'une salle d'eau, et d'un WC.

Possibilité d'ouvrir une des deux chambres pour créer une pièce de vie très spacieuse orientée plein SUD.

Une cave est également en vente avec l'appartement.

Le prix de l'appartement est de 120 000 € (frais d'agence inclus).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cet appartement et contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

51.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	375 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-11-17 20:53:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

