



Appartement Craponne 2 pièce(s) 31.56 m2

CRAPONNE 69290

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement Craponne 2 pièce(s) 31.56 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur la commune de Craponne cet appartement T2 de 32m2

Idéalement situé à Craponne, proche des commerces, des écoles et transports en commun. Cet appartement de 32m2 offre un espace séjour et une chambre avec rangement. Le tout accompagné d'un extérieur.

Le bien nécessite du rafraîchissement.

Venez découvrir cette belle opportunité rapidement.

31.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.57 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1

Date ERP

2023-09-24 13:32:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



