



## Appartement Craponne 4 pièce(s) 68.41 m<sup>2</sup>

CRAPONNE 69290

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement Craponne 4 pièce(s) 68.41 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur la commune de Craponne cet appartement T4 de 68m<sup>2</sup>

Idéalement situé à Craponne, proche des commerces, des écoles et transports en commun.

Cet appartement lumineux de 68m<sup>2</sup> offre un séjour lumineux avec cuisine à aménager, 2 chambres et un bureau. Le tout accompagné de nombreux rangements.

Venez découvrir cette belle opportunité rapidement.

|                            |                   |                   |              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| <b>68.41 m<sup>2</sup></b> | <b>4 pièce(s)</b> | <b>3 chambres</b> | <b>1 sdb</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|

### Fiche technique du bien

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage      | 1         |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 1                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 120 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1948                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |

| Etat intérieur         | A aménager                    |
|------------------------|-------------------------------|
| Date ERP               | 2023-09-24 08:15:17           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 263 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



