



## Maison Brindas 8 pièce(s) 225 m2

BRINDAS 69126

**950 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Brindas 8 pièce(s) 225 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur la commune de Brindas cette maison d'exception. Elle se compose de deux bâtiments, une maison principale de plus de 200m<sup>2</sup>, ainsi qu'une maison d'amis d'environ 50m<sup>2</sup>, le tout construit sur un terrain arboré plat et calme de 2200m<sup>2</sup> environ. L'ensemble profite d'une belle piscine avec son abri sécurisé.

La maison principale se compose au rdc, d'une pièce de vie ouverte sur cuisine, deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, buanderie, nombreux rangements et accès à une cave idéal comme atelier de bricolage ou espace de musique par exemple. L'étage se compose de trois chambres, une vaste pièce de vie idéale comme salle de jeux avec la possibilité de créer une quatrième chambre, salle de bain ainsi qu'un deuxième espace cuisine qui serait idéal pour accueillir une autre salle de bain. Cette maison se compose donc au total de 5 chambres, possibilité 6, salle d'eau, salle de bains et possibilité d'un troisième espace salle de bain.

Vous profiterez d'un grand car port pouvant recevoir plusieurs voitures.

225 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Lotissement            | Non                      |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 1970                     |
| Neuf - Ancien          | Récent                   |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Gaz                      |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Nombre de balcons      | 2                        |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert        |
| Piscine                | Oui                      |
| Accès handicapés       | Oui                      |
| Gardien                | Non                      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





