



Maison Brindas 8 pièce(s) 225 m2

BRINDAS 69126

885 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Brindas 8 pièce(s) 225 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur la commune de Brindas cette maison d'exception. Elle se compose de deux bâtiments, une maison principale de plus de 200m², ainsi qu'une maison d'amis d'environ 50m², le tout construit sur un terrain arboré plat et calme de 2200m² environ. L'ensemble profite d'une belle piscine avec son abri sécurisé.

La maison principale se compose au rdc, d'une pièce de vie ouverte sur cuisine, deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, buanderie, nombreux rangements et accès à une cave idéal comme atelier de bricolage ou espace de musique par exemple. L'étage se compose de trois chambres, une vaste pièce de vie idéale comme salle de jeux avec la possibilité de créer une quatrième chambre, salle de bain ainsi qu'un deuxième espace cuisine qui serait idéal pour accueillir une autre salle de bain. Cette maison se compose donc au total de 5 chambres, possibilité 6, salle d'eau, salle de bains et possibilité d'un troisième espace salle de bain.

Vous profiterez d'un grand car port pouvant recevoir plusieurs voitures.

225 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



