



Maison Craponne 8 pièce(s) 200 m2

CRAPONNE 69290

499 200 € *

* 499 200 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Craponne 8 pièce(s) 200 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose sur la commune de Craponne cette maison disposant de trois niveaux.

Cette bâtisse de caractère est idéalement située à proximité du centre ville à pied, tout en étant sur une zone très calme et pavillonnaire au coeur d'un ilot de verdure.

Chaque niveau d'environ 120m² est aménageable. Actuellement le premier étage se compose d'un séjour ouvrable sur cuisine pour obtenir une vaste pièce de vie exposée sud et ouest, trois chambres, salle de bains, wc indépendant, hall.

Le deuxième étage et le rez-de-jardin sont ouverts, ils disposent déjà d'un accès soit au jardin soit à une terrasse. Vous l'aurez compris, vous disposerez d'un incroyable potentiel d'aménagement.

Contactez nous pour une visite.

200 m²

8 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-10-13 13:49:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 4280€ au 01/01/2023

Photos du bien





