



## Maison Brindas 4 pièce(s) 81.45 m2

BRINDAS 69126

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Brindas 4 pièce(s) 81.45 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose en Exclusivité sur la commune cette maison de plain pied proche du centre ville.

Cette maison construite en 2014 entièrement de plain pied se compose de 4 pièces principales. Une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, vous profiterez d'un poêle à granules et de l'accès direct sur le jardin, afin de compléter la cuisine vous aurez accès à un vaste cellier indépendant. Le coin nuit se compose de trois chambres ainsi qu'une vaste salle de bains et wc.

L'atout majeur de cette maison est sa proximité au centre ville de Brindas, vous pourriez y accéder à pied directement. La maison est récente et ne nécessite aucun travaux.

Contactez nous pour une visite.

81.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-30 15:10:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





