



## Maison Vaugneray 8 pièce(s) 198.7 m2

VAUGNERAY 69670

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Vaugneray 8 pièce(s) 198.7 m2

À vendre, chez Guy Hoquet Brindas une maison d'exception de 198 m<sup>2</sup>, idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort. Nichée sur un vaste terrain de 2015 m<sup>2</sup>, cette propriété vous séduira par son calme et son ambiance paisible.

Avec ses six chambres spacieuses et ses huit pièces, chaque membre de la famille trouvera son coin de tranquillité.

Le joli jardin, soigneusement paysagé, invite à la détente et à la convivialité.

Il comprend, un terrain de tennis ainsi qu'une piscine au grand bonheur des amateurs de sport.

De plus, un studio de 30 m<sup>2</sup> sur le terrain offre de nombreuses possibilités : un espace pour vos invités, un bureau ou même un atelier.

À noter que la maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, offrant ainsi la possibilité de personnaliser votre espace selon vos goûts.

Ne manquez pas cette occasion de réaliser votre projet immobilier à votre convenance !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Brindas.

198.7 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

---

Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-10 16:23:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



