



Charmante Maison T3 à vendre à Saint-Priest

SAINT PRIEST 69800

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Charmante Maison T3 à vendre à Saint-Priest

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Brindas !

Découvrez cette belle maison située dans un secteur paisible de Saint-Priest, idéal pour ceux en quête de tranquillité tout en restant à proximité des commodités et des transports en commun.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste espace de vie, composé d'un salon lumineux et cuisine ouverte toute équipée. Vous serez également séduit par l'accès direct au jardin privatif, véritable havre de paix pour vos moments de détente.

À l'étage, la maison offre deux chambres confortables, et une salle de bain.

Parmi les plus de cette maison, vous pourrez profiter également d'un garage pour vous stationner en toute tranquillité !

Le prix de vente de cette maison est de 289 900 € (frais d'agence inclus).

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable à Saint-Priest. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	173 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-10-25 03:26:59

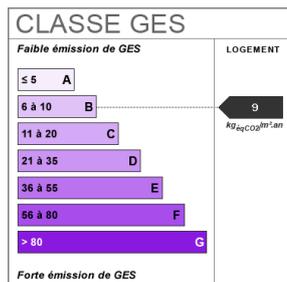
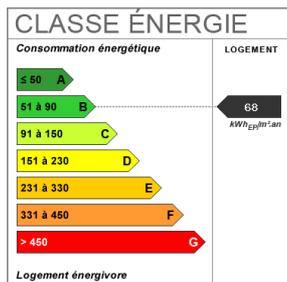
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

68 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 498.3€ au 15/08/2015

Photos du bien



