



## Appartement Lyon 1 pièce(s) 23.14 m2

LYON 69005

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement Lyon 1 pièce(s) 23.14 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose au coeur de Lyon 5, au niveau de Trion ce studio disposant d'une belle hauteur sous plafond.

Il se compose d'une pièce de vie éclairée par deux grandes baies vitrées, la cuisine est équipée et ouverte. Vous profiterez aussi d'une salle de bain avec baignoire, wc ainsi qu'un espace pour la machine à laver.

L'appartement est entièrement carrelé et ne nécessite pas de travaux particulier.

Vous profiterez de tous les commerces et commodités à pied. Un emplacement idéal pour un premier achat ou un investissement.

23.14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

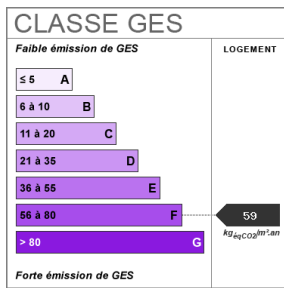
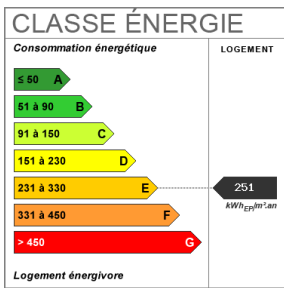
Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2020-08-28 14:55:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien

