



## Maison à rénover sur Grezieu la Varenne

GREZIEU LA VARENNE 69290

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison à rénover sur Grezieu la Varenne

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE LYON - AU CALME

En vente : dans la petite ville de GREZIEU LA VARENNE (69290) découvrez cette maison T5 et son terrain de plus de 1100m<sup>2</sup> idéalement situé au calme.

Elle a été construite en 1980. Elle est aménagée comme suit : un grand séjour de 29 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et quatre chambres (entre 8 et 10 m<sup>2</sup>). Elle inclut une salle de bains et des toilettes. Elle comporte un sous-sol aménageable de 99 m<sup>2</sup>, une entrée, un placard et un dégagement. La maison est équipée de radiateurs électriques. Cette maison T5 mérite une rénovation complète.

Ses atouts :

- Emplacement idéal pour son calme et sa proximité avec Craponne
- Terrain plat
- Gros potentiel sur deux niveaux pour un total de presque 200m<sup>2</sup>
- Environnement agréable
- Terrain psicinable

Le bien se trouve dans la commune de Grézieu-la-Varenne. Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes : l'École Primaire Georges Lamarque. Niveau transports, on trouve les lignes de bus 147, 73, C24E et C24 à quelques pas du bien. L'aéroport Lyon-Bron-Bron est accessible à moins de 20 km. Il y a deux restaurants à proximité du logement.

Son prix de vente est de 350 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet BRINDAS.

96.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-11 21:38:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





