GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69009

Appartement Lyon 2 pièce(s) 28 m2

LYON 69009

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement Lyon 2 pièce(s) 28 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en Exclusivité, cet appartement idéal investisseur ou primo accédant.

Situé au deuxième étage d'une copropriété calme, il se compose de deux pièces principales. L'entrée se fait sur la pièce de vie avec cuisine, puis vous accéder à la chambre (ou salon) avec sa mezzanine idéale pour un coin nuit, l'ensemble donnant sur la pièce d'eau avec douche et wc. L'appartement profite de grand ouvrant et ne souffre d'aucun vis à vis pouvant être gênant.

Il vous est proposé avec une cave.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation, c'est pourquoi nous vous offrons la possibilité de vous projeter à travers ce home staging virtuel. Il s'agit d'une proposition non contractuel, vous pourrez donc laisser libre choix à vos envies.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

27 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Non
Date ERP	2024-07-19 21:19:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET