



## Maison Messimy 5 chambres

MESSIMY 69510

**448 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Messimy 5 chambres

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose sur la commune de Messimy cette maison 7 pièces 5 chambres, avec jardin et garage.

Cette construction récente et de qualité se compose d'une entrée avec wc donnant sur une pièce de vie ouverte sur la cuisine et le salon. A l'étage vous profiterez de 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains et des wc indépendants. Les combles sont aménagés avec deux pièces disposant chacune d'un velux. Un garage et une buanderie viennent compléter la maison.

Vous avez peur de manquer de rangement? un grand abris de jardin sera à votre disposition dans le terrain calme et clôturé.

Vous profiterez d'un poêle à bois et d'une chaudière récente pour vous offrir un confort en saison froide (très bon DPE : C)

PROTECTION REVENTE GARANTIE OFFERTE ! Grâce à votre agence Guy Hoquet bénéficiez d'une protection contre la moins value OFFERTE, contactez nous pour plus de renseignements.

141.32 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53.4 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-07-25 06:20:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



