



## Charmante Maison 4 chambres à vendre sur Craponne

CRAPONNE 69290

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Charmante Maison 4 chambres à vendre sur Craponne

EN VENTE dans votre agence GUY HOQUET BRINDAS !

Sur la commune de Craponne, à proximité à pied du centre de Craponne et des commodités, notre agence vous propose une maison de 4 chambres de 113 m<sup>2</sup> sur une parcelle arboré de 1104 m<sup>2</sup>.

Vous disposerez à l'étage d'une pièce de vie comprenant, salle à manger et salon exposé Est-Ouest ouverte sur deux belles et grandes terrasses, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains avec une douche, et d'un WC indépendant.

Au rez-de-chaussée vous retrouverez une quatrième chambre, avec son indépendance puisqu'elle possède sa salle d'eau privative, et un grand sous-sol avec garage et atelier sur une superficie totale de 100 m<sup>2</sup>.

Parmi les plus de la maison, vous retrouverez une belle piscine et un jardin joliment arboré et entretenu pour profitez des belles journées d'été ensoleillées.

Le prix de cette maison est de 570 000 € (frais d'agence inclus).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette maison, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-29 01:26:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1177€ et 1593€ au 01/01/2021

Photos du bien



