



## Appartement Brindas 3 pièce(s) 46 m2

BRINDAS 69126

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

## Appartement Brindas 3 pièce(s) 46 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose sur la commune de Brindas, cet appartement dans un secteur calme et résidentiel.

Cet appartement en duplex se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur séjour, cuisine semi ouverte ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'étage vous profiterez d'une chambre ainsi qu'une pièce pouvant accueillir un salon ou un bureau.

L'appartement vous est proposé avec un garage et une place de parking.

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2023-06-15 23:07:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

409 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1540€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



