



## Craponne centre ville, appartement T4

craponne 69290

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Craponne centre ville, appartement T4

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur la commune de Craponne cet appartement T4 dans une résidence de 2019.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, salle de bains et wc indépendants. Vous profiterez aussi de deux balcons dont un vaste balcon exposé ouest.

L'appartement profite aussi d'un garage en sous-sol.

84.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires                                 | 402 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 81                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 34.44 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2018                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de balcons                                    | 2                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert,GarageSimple      |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Date ERP               | 2024-01-15 01:27:18  |
| Diagnostic Energétique | Oui  |
| Conso Energ            | 82 kWh/m2 par an   |
| Ce qu'on aime agence   | Emplacement idéal dans le centre ville Accès à toutes commodités<br>Aucun travaux à prévoir Deux balcons |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





