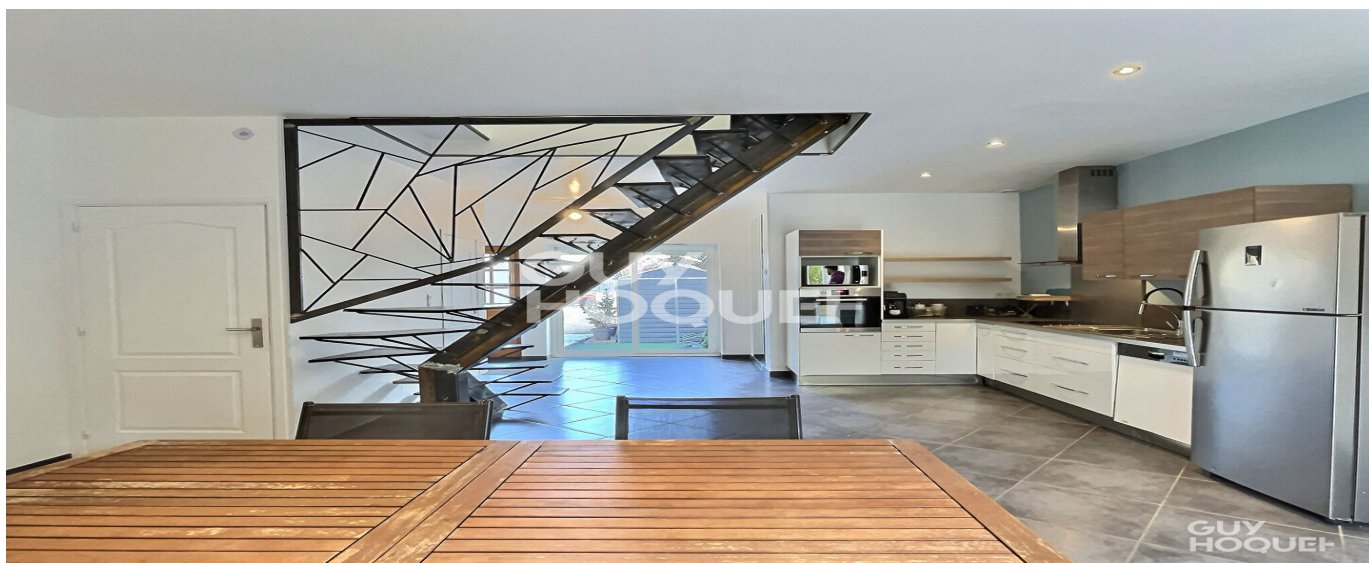




Maison Craponne 4 pièce(s) 98 m2

CRAPONNE 69290

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Craponne 4 pièce(s) 98 m2

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas, vous propose sur un secteur calme et proche du centre ville de Craponne cette maison pleine de charme.

Venez découvrir ce logement composé d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, l'ensemble donnant sur deux terrasses et un jardinet. Vous profiterez dans le coin nuit de trois chambres, dont une disposant de salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain et des wc indépendants.

La maison ne nécessite aucun travaux et est en parfait état.

Vous profiterez de toutes les commodités à proximité ainsi que d'un environnement calme. La maison dispose aussi de deux places de parking privatives, ainsi qu'une cave et un abri de jardin.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	35.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-28 06:05:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUEL
L'IMMOBILIER GARANTI

REVENTE
DÉLAI ET PRIX

Visite virtuelle
Reportage photo HDR
Ventes interactives
Sites Agence et National
Présentation vidéo
Sites leaders
Réseau national
Fichier inter agence
Equipe formée
Base acquéreur
Signature Modelo
Estimation Offerte

09 83 91 70 20

