



Dernier étage T4 au calme exposé sud

CRAPONNE 69290

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Dernier étage T4 au calme exposé sud

EN EXCLUSIVITÉ au sein de votre agence Guy Hoquet Brindas !

Situé au coeur de Craponne, à proximité immédiate de tous les commerces et commodités, nous vous proposons un appartement de 85 m² avec 3 chambres au 3^{ème} et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur.

APPARTEMENT ÉLIGIBLE À LA PROTECTION REVENTE ! Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

Cet appartement offre une pièce de vie entièrement ouverte sur un espace cuisine, trois chambres dont deux avec accès direct à un balcon, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Profitez également d'un grand balcon exposé plein sud, accessible depuis la pièce de vie, idéal pour profiter du soleil !

L'appartement est équipé d'une climatisation.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE !

Le prix de vente de cet appartement est de 330 000 €, frais d'agence inclus.

Consommation énergétique primaire : 228 kWh/m² par an / Classe D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 088 €.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

84 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	2030 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	2
Date ERP	2022-09-13 23:22:52
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

LOGEMENT

DPE VIERGE

CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

Logement énérgivore

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

LOGEMENT

11

Recommandé

Forte émission de GES

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1088€ au 15/08/2015

Photos du bien



