Maison individuelle 6 pièces de plain-pied sur Grézieu La Varenne

GREZIEU LA VARENNE 69290

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison individuelle 6 pièces de plain-pied sur Grézieu La Varenne

NOUVEAUTÉ ! Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas vous propose, sur la commune de Grézieu-la-Varenne, une maison individuelle 6 pièces de plain-pied.

D'une surface de 135 m² habitable, elle se compose d'une pièce de vie double exposition ouvrable sur une cuisine à vivre, le tout permettant de bénéficier d'une pièce de vie totalement ouverte de 50 m². Vous profiterez aussi d'un cellier/buanderie accessible depuis la cuisine.

Le coin nuit se compose de quatre chambres, dont une avec une pièce en enfilade de plus de 8 m² pouvant être utilisée comme un bureau ou un grand dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC. Vous aurez la possibilité de créer une suite parentale de plus de 20m².

Vous retrouverez aussi un grand garage double, avec deux portes idéal pour se stationner en toute tranquillité.

La maison est construite avec une charpente traditionnelle vous pourrez donc bénéficier de cet espace d'aménagement supplémentaire déjà éclairé par deux fenêtres.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR SIMPLE DEMANDE !

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette maison, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite ! Proposition d'aménagement/visuelle projeté non contractuelle. Profitez du home staging virtuel pour vous projeter plus facilement et envisager vos travaux.

135 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-01-09 22:02:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1467€ et 1985€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
L'IMMOBILIER GARANTI
REVENTE
DÉLAI ET PRIX
Visite virtuelle
Reportage photo HDR
Ventes interractives
Sites Agence et National
Présentation vidéo
Sites leaders
Réseau national
Fichier inter agence
Equipe formée
Base acquéreur
Signature Modelo
Estimation Offerte
09 83 91 70 20